CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO SUL

PLEO - PLANILHA ELETRÔNICA DE ORÇAMENTO

1. OBJETO: ADEQUAÇÕES NOVA SALA LOCADA INSPETORIA DE CAXIAS DO SUL
2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: RUA MONTE CASTELO, Nº 43, BAIRRO PANAZZOLO - CAXIAS DO SUL - RS
3. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: 45 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)

DATA: 20/03/2026
BDI EQUIP: 15%
BDI: 24,42%

ORÇAMENTO

ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	MATERIAL		MÃO DE OBRA		MAT + MO	MAT + MO
				UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	SEM BDI	COM BDI
1.	**SERVIÇOS / OBRA CIVIL**								
1.1	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**								
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL OU ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	60,00	H	R$ 0,78	R$ 46,80	R$ 122,30	R$ 7.338,00	R$ 7.384,80	R$ 9.188,17
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**46,80**	**R$**	**7.338,00**	**R$ 7.384,80**	**R$ 9.188,17**
1.2	**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**								
1.2.1	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	30,00	M	R$ 0,40	R$ 12,00	R$ 1,47	R$ 44,10	R$ 56,10	R$ 69,80
1.2.2	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	4,00	UNID	R$ 0,13	R$ 0,52	R$ 1,50	R$ 6,00	R$ 6,52	R$ 8,11
1.2.3	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	1,00	UNID	R$ 1,02	R$ 1,02	R$ 11,92	R$ 11,92	R$ 12,94	R$ 16,10
1.2.4	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R$ -	R$ -	R$ 51,04	R$ 102,08	R$ 102,08	R$ 127,01
1.2.5	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	4,00	UNID	R$ 0,75	R$ 3,00	R$ 8,70	R$ 34,80	R$ 37,80	R$ 47,03
1.2.6	REMOÇÃO DE ESPELHOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R$ 2,75	R$ 5,50	R$ 8,48	R$ 16,96	R$ 22,46	R$ 27,94
1.2.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	4,00	M²	R$ 2,63	R$ 10,52	R$ 45,98	R$ 183,92	R$ 194,44	R$ 241,92
1.2.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	36,00	M²	R$ 2,03	R$ 73,08	R$ 21,45	R$ 772,20	R$ 845,28	R$ 1.051,70
1.2.9	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	20,00	M³	R$ -	R$ -	R$ 72,58	R$ 1.451,60	R$ 1.451,60	R$ 1.806,08
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**105,64**	**R$**	**2.623,58**	**R$ 2.729,22**	**R$ 3.395,70**
1.3	**REGULARIZAÇÕES DE SUPERFÍCIES**								
1.3.1	CONTRAPISO ARGAMASSA AUTONIVELANTE	7,00	M²	R$ 35,18	R$ 246,26	R$ 39,63	R$ 277,41	R$ 523,67	R$ 651,55
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**246,26**	**R$**	**277,41**	**R$ 523,67**	**R$ 651,55**
1.4	**PAVIMENTAÇÃO INTERNA**								
1.4.1	REVESTIMENTO PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BRANCO ESMALTADO 60X60CM CETIM BIANCO NATURAL PORTOBELLO OU MARCA SIMI	7,00	M²	R$ 119,90	R$ 839,30	R$ 66,65	R$ 466,55	R$ 1.305,85	R$ 1.624,74
1.4.2	SOLEIRA DE GRANITO	2,00	M	R$ 98,37	R$ 196,74	R$ 19,05	R$ 38,10	R$ 234,84	R$ 292,19
1.4.3	RODAPÉ EM POLIESTIRENO 15CM LISO BRANCO SANTA LUZIA OU MARCA SIMILAR	35,00	M	R$ 74,90	R$ 2.621,50	R$ 30,46	R$ 1.066,10	R$ 3.687,60	R$ 4.588,11
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**3.657,54**	**R$**	**1.570,75**	**R$ 5.228,29**	**R$ 6.505,04**
1.5	**PAREDES E FECHAMENTOS VERTICAIS**								
1.5.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	85,00	M²	R$ 85,17	R$ 7.239,45	R$ 24,23	R$ 2.059,55	R$ 9.299,00	R$ 11.569,82
1.5.2	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	20,00	UNID	R$ 10,91	R$ 218,20	R$ 0,72	R$ 14,40	R$ 232,60	R$ 289,40
1.5.3	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL	85,00	M²	R$ 73,48	R$ 6.245,80	R$ 10,65	R$ 905,25	R$ 7.151,05	R$ 8.897,34
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**13.703,45**	**R$**	**2.979,20**	**R$ 16.682,65**	**R$ 20.756,55**
1.6	**FORROS DE GESSO**								
1.6.1	FORRO GESSO ACARTONADO C/ COLOCAÇÃO	15,00	M²	R$ 98,90	R$ 1.483,50	R$ 56,90	R$ 853,50	R$ 2.337,00	R$ 2.907,70
1.6.2	RODAFORRO DE GESSO	16,00	M	R$ 9,93	R$ 158,88	R$ 5,85	R$ 93,60	R$ 252,48	R$ 314,14
	TOTAL DO ITEM			**R$**	**1.642,38**	**R$**	**947,10**	**R$ 2.589,48**	**R$ 3.221,83**
1.7	**PREPARAÇÕES DE SUPERFÍCIES E PINTURAS GERAIS**								
1.7.1	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	135,00	M²	R$ 7,66	R$ 1.034,10	R$ 11,36	R$ 1.533,60	R$ 2.567,70	R$ 3.194,73
1.7.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO	135,00	M²	R$ 2,69	R$ 363,15	R$ 2,10	R$ 283,50	R$ 646,65	R$ 804,56
1.7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO, DUAS DEMÃOS	140,00	M²	R$ 11,26	R$ 1.576,40	R$ 8,91	R$ 1.247,40	R$ 2.823,80	R$ 3.513,37
1.7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DE GESSO, DUAS DEMÃOS	135,00	M²	R$ 12,68	R$ 1.711,80	R$ 6,02	R$ 812,70	R$ 2.524,50	R$ 3.140,98
1.7.5	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	15,00	M²	R$ 9,39	R$ 140,85	R$ 23,34	R$ 350,10	R$ 490,95	R$ 610,84

1.7.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM FORRO, UMA DEMÃO	15,00	M²	R$	1,81	R$	27,15	R$	2,92	R$	43,80	R$	70,95	R$	88,28
1.7.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM FORRO DE GESSO, DUAS DEMÃOS	180,00	M²	R$	9,23	R$	1.661,40	R$	7,13	R$	1.283,40	R$	2.944,80	R$	3.663,92
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**6.514,85**	**R$**			**5.554,50**	**R$**	**12.069,35**	**R$**	**15.016,69**
1.8	**REVESTIMENTOS INTERNOS**														
1.8.1	REVESTIMENTO PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BRANCO MATE 30X60CM CETIM BIANCO LINE PORTOBELLO OU MARCA SIMILAR	65,00	M²	R$	99,90	R$	6.493,50	R$	48,26	R$	3.136,90	R$	9.630,40	R$	11.982,14
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**6.493,50**	**R$**			**3.136,90**	**R$**	**9.630,40**	**R$**	**11.982,14**
1.9	**ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E DIVISÓRIAS**														
1.9.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA DE CORRER EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR CINZA, FOLHA PESADA, 70X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	1.153,65	R$	2.307,30	R$	216,55	R$	433,10	R$	2.740,40	R$	3.409,61
1.9.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 80X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	1.353,65	R$	2.707,30	R$	216,55	R$	433,10	R$	3.140,40	R$	3.907,29
1.9.3	KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO ENCAIXILHADA VIDRO DUPLO PISO TETO, MEDINDO 1,00X2,20M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO, COM VIDROS LAMINADOS 6MM+8MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR TUBULAR 60CM EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	2.417,81	R$	2.417,81	R$	318,29	R$	318,29	R$	2.736,10	R$	3.404,26
1.9.4	DIVISÓRIAS EM PAINEL DE VIDRO DUPLO PISO TETO COM JUNTA SECA ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO COM VIDROS LAMINADOS 8MM + 8MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	31,00	M²	R$	1.185,79	R$	36.759,49	R$	354,16	R$	10.978,96	R$	47.738,45	R$	59.396,18
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**44.191,90**	**R$**			**12.163,45**	**R$**	**56.355,35**	**R$**	**70.117,33**
1.10	**PERSIANAS**														
1.10.1	PERSIANAS TIPO ROLO SCREEM TELA SOLAR 3% COR BRANCA C/ INSTALAÇÃO	35,00	M²	R$	225,50	R$	7.892,50	R$	30,25	R$	1.058,75	R$	8.951,25	R$	11.137,15
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**7.892,50**	**R$**			**1.058,75**	**R$**	**8.951,25**	**R$**	**11.137,15**
1.11	**MOBILIÁRIO PROJETADO DE MARCENARIA**														
1.11.1	MÓVEL BANCADA PARA COPA EM MDF EM FORMATO RETO COM CUBA, PORTAS DE ABRIR E 4 GAVETAS, MEDINDO 2,60MX0,55M/0,90M, COM MÓVEL ÁEREO EM MDF COM PORTAS MEDINDO 1,75MX0,80M/0,30M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	5.000,00	R$	5.000,00	R$	250,00	R$	250,00	R$	5.250,00	R$	6.532,05
1.11.2	PLATAFORMA EM MADEIRA EM FORMATO RETO EM 2 NÍVEIS EM CHAPA OSB NATURAL E ESTRUTURA METÁLICA, MEDINDO 3,00M X 1,00M COM 12 ALMOFADAS EM TECIDO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	5.500,00	R$	5.500,00	R$	200,00	R$	200,00	R$	5.700,00	R$	7.091,94
1.11.3	ARMÁRIO MULTIUSO UMA PORTA MDF 30MM COR BRANCA 38X36CM ALT. 145CM	1,00	UNID	R$	495,84	R$	495,84	R$	65,23	R$	65,23	R$	561,07	R$	698,08
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**10.995,84**	**R$**			**515,23**	**R$**	**11.511,07**	**R$**	**14.322,07**
1.12	**BANCADAS DE GRANITOS**														
1.12.1	BANCADA PARA COPA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL EM FORMATO RETANGULAR, MEDINDO 2,65MX0,55M COM VAZIO PARA CUBA C/ ESPELHO 10CM BORDAS 5CM EM 45º PINO E CANTONEIRA PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	2.000,00	R$	2.000,00	R$	250,00	R$	250,00	R$	2.250,00	R$	2.799,45
1.12.1	BANCADA PARA COPA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL EM FORMATO RETANGULAR, MEDINDO 3,60MX0,30M C/ ESPELHO 10CM BORDAS 5CM EM 45º PINO E CANTONEIRA PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	2.200,00	R$	2.200,00	R$	250,00	R$	250,00	R$	2.450,00	R$	3.048,29
	TOTAL DO ITEM			**R$**			**4.200,00**	**R$**			**500,00**	**R$**	**4.700,00**	**R$**	**5.847,74**
1.13	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS**														
1.13.1	ELETRODUTO CORRUGADO 1"	80,00	M	R$	5,21	R$	416,80	R$	6,48	R$	518,40	R$	935,20	R$	1.163,58
1.13.2	ELETRODUTO CORRUGADO 1/2"	50,00	M	R$	2,95	R$	147,50	R$	4,65	R$	232,50	R$	380,00	R$	472,80
1.13.3	CENTRO DISTRIBUICAO CHAPA 18-ATE 20 DISJUNTORES	1,00	UNID	R$	323,83	R$	323,83	R$	128,93	R$	128,93	R$	452,76	R$	563,32
1.13.4	DISJUNTOR TRIPOLAR 50A - TIPO DIN	1,00	UNID	R$	666,50	R$	666,50	R$	51,57	R$	51,57	R$	718,07	R$	893,42
1.13.5	DISJUNTOR MONOPOLAR 15A - TIPO DIN	7,00	UNID	R$	26,35	R$	184,45	R$	19,36	R$	135,52	R$	319,97	R$	398,11
1.13.6	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A - TIPO DIN	7,00	UNID	R$	46,35	R$	324,45	R$	19,36	R$	135,52	R$	459,97	R$	572,29
1.13.7	ELETRODUTO AÇO GALVANIZADO MÉDIO 1"	120,00	M	R$	17,69	R$	2.122,80	R$	15,47	R$	1.856,40	R$	3.979,20	R$	4.950,92
1.13.8	CURVA ELETRODUTO GALVANIZADO MÉDIO 1"	29,00	UNID	R$	5,15	R$	149,35	R$	15,47	R$	448,63	R$	597,98	R$	744,01
1.13.9	ABRAÇADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/TRAVA P/ELETR. 1" (25MM)	140,00	UNID	R$	0,87	R$	121,80	R$	16,12	R$	2.256,80	R$	2.378,60	R$	2.959,45
1.13.10	TE 90 FERRO GALVANIZADO 12MM(1/2")	5,00	UNID	R$	11,14	R$	55,70	R$	28,02	R$	140,10	R$	195,80	R$	243,61
1.13.11	CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA 2P UNIVERSAL	18,00	UNID	R$	40,55	R$	729,90	R$	32,24	R$	580,32	R$	1.310,22	R$	1.630,18
1.13.12	CAIXA CONDULETE 25MM C/INTER.SIMPLES+TOM.UNIVERSAL	2,00	UNID	R$	55,27	R$	110,54	R$	41,90	R$	83,80	R$	194,34	R$	241,80
1.13.13	CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA TRIPLA 2P+T	25,00	UNID	R$	65,27	R$	1.631,75	R$	41,18	R$	1.029,50	R$	2.661,25	R$	3.311,13
1.13.14	CAIXA CONDULETE 25MM AR CONDICIONADO	6,00	UNID	R$	14,20	R$	85,20	R$	23,22	R$	139,32	R$	224,52	R$	279,35
1.13.15	CAIXA CONDULETE PVC C/DOIS INTERRUPTOR SIMPLES	3,00	UNID	R$	51,15	R$	153,45	R$	54,13	R$	162,39	R$	315,84	R$	392,97
1.13.16	TOMADA PISO SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA ALUMINIO 2X4"	8,00	UNID	R$	66,77	R$	534,16	R$	38,69	R$	309,52	R$	843,68	R$	1.049,71
1.13.17	TAMPA CEGA PARA CAIXA 2X4"	23,00	UNID	R$	15,21	R$	349,83	R$	20,79	R$	478,17	R$	828,00	R$	1.030,20
1.13.18	CABO ISOLADO FLEXIVEL 2.5MM2 (12AWG)	380,00	M	R$	4,63	R$	1.759,40	R$	2,61	R$	991,80	R$	2.751,20	R$	3.423,04
1.13.19	CABO ISOLADO FLEXIVEL 4.0MM2 (10AWG)	190,00	M	R$	6,48	R$	1.231,20	R$	3,90	R$	741,00	R$	1.972,20	R$	2.453,81

1.13.20	CABO ISOLADO FLEXIVEL 10MM2 (6AWG)	50,00	M	R$	15,56	R$	778,00	R$	7,78	R$	389,00	R$	1.167,00	R$	1.451,98
1.13.21	DUTO SLIM DUTOTEC EM ALUMÍNIO ESTRUTURADO 14x53MM	10,00	M	R$	119,64	R$	1.196,40	R$	23,96	R$	239,60	R$	1.436,00	R$	1.786,67
1.13.22	LUMINÁRIA PENDENTE RETANGULAR LED INTEGRADO 50W 1,25M PRETA	4,00	UNID	R$	362,50	R$	1.450,00	R$	41,88	R$	167,52	R$	1.617,52	R$	2.012,52
1.13.23	LUMINÁRIA PLAFON SOBREPOR 60x60CM 48W	40,00	UNID	R$	137,75	R$	5.510,00	R$	41,88	R$	1.675,20	R$	7.185,20	R$	8.939,83
1.13.24	LUMINÁRIA PLAFON SOBREPOR 40x40CM 40W	7,00	UNID	R$	106,25	R$	743,75	R$	41,88	R$	293,16	R$	1.036,91	R$	1.290,12
1.13.25	LUMINARIA TIPO HOLOFOTE LED 100W COMPLETA	4,00	UNID	R$	73,50	R$	294,00	R$	64,46	R$	257,84	R$	551,84	R$	686,60
1.13.26	PONTO ELÉTRICO (3 MÓDULOS DE TOMADA) INCLUÍNDO FIAÇÃO	16,00	PT	R$	49,28	R$	788,48	R$	96,60	R$	1.545,60	R$	2.334,08	R$	2.904,06
1.13.27	PROJETOR MULTIMÍDIA 3.600 LÚMENS – RESOLUÇÃO XGA	1,00	UNID	R$	3.299,99	R$	3.299,99	R$	18,50	R$	18,50	R$	3.318,49	R$	4.128,87
1.13.28	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	800,00	M	R$	8,06	R$	6.448,00	R$	1,90	R$	1.520,00	R$	7.968,00	R$	9.913,79
1.13.29	CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	44,00	UNID	R$	33,59	R$	1.477,96	R$	18,50	R$	814,00	R$	2.291,96	R$	2.851,66
1.13.30	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R$	1.102,76	R$	3.308,28	R$	280,00	R$	840,00	R$	4.148,28	R$	5.161,29
1.13.31	SWITCH 48P GIGABIT	1,00	UNID	R$	3.699,15	R$	3.699,15	R$	120,00	R$	120,00	R$	3.819,15	R$	4.751,79
1.13.32	RACK DE PISO 24U	1,00	UNID	R$	2.436,78	R$	2.436,78	R$	350,00	R$	350,00	R$	2.786,78	R$	3.467,31
1.13.33	ORGANIZADOR DE CABOS UTP 1U 19"	3,00	UNID	R$	27,33	R$	81,99	R$	12,00	R$	36,00	R$	117,99	R$	146,80
1.13.34	SWITCH 16P GIGABIT POE	1,00	UNID	R$	2.678,41	R$	2.678,41	R$	100,00	R$	100,00	R$	2.778,41	R$	3.456,90
1.13.35	NOBREAK BIVOLT 3 KVA	1,00	UNID	R$	5.339,90	R$	5.339,90	R$	180,00	R$	180,00	R$	5.519,90	R$	6.867,86
1.13.36	ROTEADOR WIFI 6 COM COBERTURA DE 180M E ATÉ 300 USUÁRIOS	3,00	UNID	R$	1.694,58	R$	5.083,74	R$	80,00	R$	240,00	R$	5.323,74	R$	6.623,80
1.13.37	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	120,00	M	R$	15,41	R$	1.849,20	R$	8,50	R$	1.020,00	R$	2.869,20	R$	3.569,86
1.13.38	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	12,00	UNID	R$	11,17	R$	134,04	R$	9,00	R$	108,00	R$	242,04	R$	301,15
1.13.39	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4''), APARENTE	24,00	UNID	R$	18,23	R$	437,52	R$	29,01	R$	696,24	R$	1.133,76	R$	1.410,62
1.13.40	TAMPA PARA CONDULETE DE ALUMINIO COM 2 PONTOS RJ45	15,00	UNID	R$	30,55	R$	458,25	R$	2,01	R$	30,15	R$	488,40	R$	607,67
1.13.41	TAMPA PARA CONDULETE DE ALUMINIO COM 1 PONTO RJ45	6,00	UNID	R$	25,40	R$	152,40	R$	2,01	R$	12,06	R$	164,46	R$	204,62
1.13.42	TAMPA PARA CONDULETE DE ALUMINIO CEGA	2,00	UNID	R$	10,40	R$	20,80	R$	2,01	R$	4,02	R$	24,82	R$	30,88
1.13.43	TAMPA PARA CONDULETE DE ALUMINIO COM 1 PONTO VERTICAL	1,00	UNID	R$	14,25	R$	14,25	R$	2,01	R$	2,01	R$	16,26	R$	20,23
1.13.44	CABO HDMI 20M	1,00	UNID	R$	127,68	R$	127,68	R$	15,00	R$	15,00	R$	142,68	R$	177,52
1.13.45	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4	54,00	UNID	R$	2,46	R$	132,84	R$	5,00	R$	270,00	R$	402,84	R$	501,21
1.13.46	CERTIFICAÇÃO REDE CAT 6 C/ RELATÓRIO	54,00	UNID	R$	5,00	R$	270,00	R$	28,00	R$	1.512,00	R$	1.782,00	R$	2.217,16
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**59.310,42**	**R$**		**R$**	**22.876,09**	**R$**	**82.186,51**	**R$**	**102.256,46**
1.14	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**														
1.14.1	TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	6,00	M	R$	40,32	R$	241,92	R$	35,06	R$	210,36	R$	452,28	R$	562,73
1.14.2	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO	12,00	M	R$	13,72	R$	164,64	R$	24,54	R$	294,48	R$	459,12	R$	571,24
1.14.3	TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO PRIMARIO	12,00	M	R$	25,47	R$	305,64	R$	21,03	R$	252,36	R$	558,00	R$	694,26
1.14.4	CURVA 45 PVC JE PB 50MM	4,00	UNID	R$	47,90	R$	191,60	R$	21,03	R$	84,12	R$	275,72	R$	343,05
1.14.5	CURVA 45 PVC JE PB 100MM	1,00	UNID	R$	190,94	R$	190,94	R$	35,06	R$	35,06	R$	226,00	R$	281,19
1.14.6	CURVA 45 PVC JE PB 40MM	5,00	UNID	R$	51,49	R$	257,45	R$	21,03	R$	105,15	R$	362,60	R$	451,15
1.14.7	TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	5,00	UNID	R$	5,10	R$	25,50	R$	14,00	R$	70,00	R$	95,50	R$	118,82
1.14.8	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	10,00	UNID	R$	2,60	R$	26,00	R$	14,00	R$	140,00	R$	166,00	R$	206,54
1.14.9	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL AZUL C/ROSCA 25MM	4,00	UNID	R$	5,07	R$	20,28	R$	17,53	R$	70,12	R$	90,40	R$	112,48
1.14.10	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	24,00	M	R$	10,01	R$	240,24	R$	10,52	R$	252,48	R$	492,72	R$	613,04
1.14.11	JUNÇÃO 50 PARA 100MM PVC RÍGIDO EM Y	1,00	UNID	R$	15,19	R$	15,19	R$	30,85	R$	30,85	R$	46,04	R$	57,28
1.14.12	JUNÇÃO 50 PARA 50MM PVC RÍGIDO EM Y	1,00	UNID	R$	13,64	R$	13,64	R$	30,85	R$	30,85	R$	44,49	R$	55,35
1.14.13	JUNÇÃO 100 PARA 100MM PVC RÍGIDO EM Y	1,00	UNID	R$	15,19	R$	15,19	R$	15,35	R$	15,35	R$	30,54	R$	38,00
1.14.14	CAIXA SIFONADA C/GRELHA Q 150X150X50 SAIDA 50MM	1,00	UNID	R$	44,84	R$	44,84	R$	35,06	R$	35,06	R$	79,90	R$	99,41
1.14.15	REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25MM(1")	2,00	UNID	R$	159,23	R$	318,46	R$	49,06	R$	98,12	R$	416,58	R$	518,31
1.14.16	FLEXÍVEL EM MALHA DE AÇO 60CM 1/2"	5,00	M	R$	18,52	R$	92,60	R$	29,95	R$	149,75	R$	242,35	R$	301,53
1.14.17	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO CERÂMICA BRANCA DUPLO ACIONAMENTO 3/6L VERTICAL QUADRADO - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	774,78	R$	1.549,56	R$	4,59	R$	9,18	R$	1.558,74	R$	1.939,38
1.14.18	LAVATORIO COM COLUNA SUSPENSA CERÂMICA BRANCA PCD VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO METÁLICO, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	797,91	R$	1.595,82	R$	97,40	R$	194,80	R$	1.790,62	R$	2.227,89
1.14.19	CUBA SIMPLES DE EMBUTIR AÇO INOX 40x14,5 CM ACABAMENTO ESCOVADO TRAMONTINA OU MARCA SIMILAR VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	259,65	R$	259,65	R$	123,57	R$	123,57	R$	383,22	R$	476,80
1.14.20	TORNEIRA METALICA CROMADA COZINHA DE MESA BICA ALTA DOCOL OU MARCA SIMILAR MECANISMO ¼ DE VOLTA COM ALAVANCA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	638,57	R$	638,57	R$	43,75	R$	43,75	R$	682,32	R$	848,94

1.14.21	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO MECANISMO ¼ DE VOLTA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	528,74	R$	1.057,48	R$	35,00	R$	70,00	R$	1.127,48	R$	1.402,81
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**7.265,21**	**R$**		**R$**	**2.315,41**	**R$**	**9.580,62**	**R$**	**11.920,21**
1.15	**SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO**														
1.15.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICION. SPLIT 18000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/F0 - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	4,00	UNID	R$	873,20	R$	3.492,80	R$	200,00	R$	800,00	R$	4.292,80	R$	5.341,10
1.15.2	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICION. SPLIT 32000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/F0 - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	2,00	UNID	R$	973,20	R$	1.946,40	R$	200,00	R$	400,00	R$	2.346,40	R$	2.919,39
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**5.439,20**	**R$**		**R$**	**1.200,00**	**R$**	**6.639,20**	**R$**	**8.260,49**
1.16	**COMUNICAÇÃO VISUAL**														
1.16.1	PLACA PORTA AÇO CROMADO	3,00	UNID	R$	45,50	R$	136,50	R$	2,61	R$	7,83	R$	144,33	R$	179,58
1.16.2	PLACA BRAILE SANITÁRIO ACESSÍVEL UNISEX CROMADO	1,00	UNID	R$	55,65	R$	55,65	R$	2,61	R$	2,61	R$	58,26	R$	72,49
1.16.3	MÁSCARA MESA EM CHAPA ACM 3,30M X 0,80M ESTRUT. ALUMÍNIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	1.150,00	R$	1.150,00	R$	200,00	R$	200,00	R$	1.350,00	R$	1.679,67
1.16.4	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM. FIXAÇÃO EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	800,00	R$	800,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	900,00	R$	1.119,78
1.16.5	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	800,00	R$	800,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	900,00	R$	1.119,78
1.16.6	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 2,00 x 0,20 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	950,00	R$	950,00	R$	100,00	R$	100,00	R$	1.050,00	R$	1.306,41
1.16.7	PLACA DE INAUGURAÇÃO CURVADA COM FIXAÇÃO OCULTA EM AÇO INOX ESCOVADO IMPRESSÃO UV, MEDINDO 60X40CM, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	2.100,00	R$	2.100,00	R$	150,00	R$	150,00	R$	2.250,00	R$	2.799,45
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**5.992,15**	**R$**		**R$**	**660,44**	**R$**	**6.652,59**	**R$**	**8.277,15**
1.17	**DIVERSOS**														
1.17.1	ESPELHO CRISTAL RETANGULAR 90X70CM , ESPESSURA 4 CM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M²	2,00	UNID	R$	377,55	R$	755,10	R$	57,05	R$	114,10	R$	869,20	R$	1.081,46
1.17.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	104,90	R$	104,90	R$	26,92	R$	26,92	R$	131,82	R$	164,01
1.17.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	113,90	R$	227,80	R$	26,92	R$	53,84	R$	281,64	R$	350,42
1.17.4	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R$	143,90	R$	143,90	R$	26,92	R$	26,92	R$	170,82	R$	212,53
1.17.5	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	226,34	R$	452,68	R$	26,92	R$	53,84	R$	506,52	R$	630,21
1.17.6	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO 300M DE PAREDE EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R$	85,20	R$	170,40	R$	31,11	R$	62,22	R$	232,62	R$	289,43
1.17.7	DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA TIPO INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R$	75,98	R$	227,94	R$	31,11	R$	93,33	R$	321,27	R$	399,72
1.17.8	DISPENSER PARA SABONETE 800ML PARA SABONETE LÍQUIDO EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E	2,00	UNID	R$	55,60	R$	111,20	R$	31,11	R$	62,22	R$	173,42	R$	215,77
1.17.9	LIXEIRA DE PISO CIRCULAR DE PISO INOX REDONDA BALDE 20L COM PEDAL	3,00	UNID	R$	249,99	R$	749,97	R$	2,20	R$	6,60	R$	756,57	R$	941,32
1.17.10	TROCADOR FRALDÁRIO EM MDF FIXO PAREDE RETRÁTIL COM ESTOFADO	1,00	UNID	R$	529,90	R$	529,90	R$	15,00	R$	15,00	R$	544,90	R$	677,96
1.17.11	SUPORTE PARA PROJETOR DE TETO COM EXTENSOR METAL PRETO	1,00	UNID	R$	223,50	R$	223,50	R$	50,00	R$	50,00	R$	273,50	R$	340,29
1.17.12	TELA PROJEÇÃO RETRÁTIL 100 POLEGADAS	1,00	UNID	R$	719,90	R$	719,90	R$	20,00	R$	20,00	R$	739,90	R$	920,58
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**4.417,19**	**R$**		**R$**	**584,99**	**R$**	**5.002,18**	**R$**	**6.223,71**
1.18	**CONCLUSÃO DA OBRA**														
1.18.1	LIMPEZA PERMANENTE E LIMPEZA FINAL DA OBRA	198,64	M²	R$	1,29	R$	256,25	R$	2,84	R$	564,14	R$	820,38	R$	1.020,72
	TOTAL DO ITEM			**R$**		**R$**	**256,25**	**R$**		**R$**	**564,14**	**R$**	**820,38**	**R$**	**1.020,72**

		MATERIAL		MÃO DE OBRA		TOTAL	
SEM BDI	R$	182.371,08	R$	66.865,94	**R$**		**249.237,01**
COM BDI	R$	226.906,09	R$	83.194,60	**R$**		**310.100,69**

Documento assinado digitalmente
gov.br
CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 20/03/2026 16:35:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CLEITON ALCANTARA DE SOUZA - RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A283230-5
RRT Nº 16473700

CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Projeto Reforma Inspetoria Caxias do Sul

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,28%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,91%
BDI COM desoneração	BDI DES	**24,42%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Porto Alegre - RS
Local

terça-feira, 21 de janeiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Cleiton Alcantara de Souza
CREA/CAU: CAU A2832305
ART/RRT: RRT Nº 16473700

gov.br
Documento assinado digitalmente
CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 21/01/2026 17:25:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br